



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ  
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“

Београд  
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И  
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53, Поштански фах 166  
Тел.: (381 11) 36 16 841, Жат: 336 E-mail: ivan.bogavac@srbrail.rs

Писарница Градске управе Врање

Број: 3/2022-1012  
Дана: 27.07.2022.  
Наш знак: СН

Прим- љено	29 JUL 2022			
Орган	Оргјед.	БРОЈ	прилог	вредн.

Град Врање

Градска управа

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности и

заштиту животне средине

Ул. Иве Лоле Рибара бр. 1

17501 Врање

ПАК: 631415

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду Друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања

У вези са вашим захтевом број: сл/22 који смо примили 19.07.2022. године достављамо вам услове за израду Друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања.

Основни циљ израде Друге измене и допуне ГУП-а је преиспитивање постојећих намена, потреба Града и израда таквих решења која ће одговарати специфичним карактеристикама Врања и реалним могућностима његове етапне урбане обнове, а потом и просторног раста и развоја у складу са важећим Законом и Плановима вишег реда.

Планом се разрађује део грађевинског подручја који обухвата делове катастарских општина Врање 1 и Бунушевац, а односи се на следеће локације:

- Локација 1 – измена намене земљишта у насељу Бунушевац, на простору уз обилазницу и већих саобраћајница на ободу насеља, из руралног становања у становање малом привредом;
- Локација 2 – измена намене земљишта са западне стране Улице Виктор Бубањ, од катастарске парцеле број 8853/1 до 8385 КО Врање 1, из становања малих густина са пословно услужним садржајем у становање средњих густина;
- Локација 3 – измена намене земљишта око катастарске парцеле број 8127 КО Врање 1 на коме је према ГУП-у планирана јавна намена – уређено градско зеленило у намену становање средњих густина.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Друге измене и

Разматрајући материјал који сте нам доставили уз захтев и на мејл, текстуални и графички део, за предметни План детаљне регулације, констатовали смо да се локације за које се раде Друге изнене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања налазе изван заштитног пружног појаса постојеће магистралне једноколосечне електрифициране железничке пруге Београд Центар – Распутница „Г“ – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце) као и планиране пруге, тако да „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. нема посебних услова за израду Друге изнене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Друге изнене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања, ради коначног усаглашавања.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И  
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ**



**Иван Богавац, дипл. правник**